



COPIA DELIBERA GIUNTA COMUNALE

Delibera: **263**

Oggetto: Convenzione Consorzio per lo Sviluppo Industriale Sud Pontino - Recepimento.

del **17/10/2013**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO Dott. Paolo Graziano

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO D.ssa Massimina De Filippis

Attestato di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune. (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

dalla Residenza Municipale, li 22/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO D.ssa Massimina De Filippis

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco, in data 22/10/2013 ai Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. 267/2000.

dalla Residenza Municipale, li 22/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO D.ssa Massimina De Filippis

Esecutività

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta:

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/10/2013

essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000.

perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000.

dalla Residenza Municipale, li 22/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO D.ssa Massimina De Filippis

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Minturno, li 22/10/2013



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO COPIE
COMUNE DI MINTURNO
UFFICIO COPIE
L'Ufficiale Amministrativo
Giacomo Giunta

L'anno **duemilatredici** addì **diciassette** del mese di **ottobre** alle ore **09.00** nella sala delle adunanze, convocati previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali, si riuniscono i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativi

Il Sindaco Dott. Paolo Graziano

Gianfranco COLACICCO

Roberto LEPONE

Fabio SALTARELLI

Manuela CAPPUCCIA

Vincenzo FEDELE

Presente	Assente
X	
X	
	X
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale D.ssa Massimina De Filippis il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO Dott. Paolo Graziano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ef

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di questo Comune di adibire un'area libera da attrezzare ad isola ecologica comunale ed a centro di trasferimento con annessi servizi, come previsto dalla normativa vigente in materia;

Atteso:

- che l'area attualmente utilizzata da questa Amministrazione è sottoposta a sequestro giudiziario ed è mancante dei requisiti normativi ed ambientali prescritti;

- a Che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Sud Pontino assegna a questo Comune terreni siti nell'agglomerato industriale di Parchi nel Comune di Minturno di cui ai lotti 23 e 24, Zona D5 del piano di utilizzazione di Parchi e distinti in catasto al foglio 38 particelle n. 619 di mq. 3.400; particella n. 354 di mq. 389 e particella 620 di mq. 2.500 per complessivi mq. 6.2898 finalizzata all'insediamento di un'isola ecologica comunale e centro di trasferimento con annessi servizi;

Vista la relativa convenzione stipulata in data 25.06.2013 con il suddetto Consorzio;

Vista la nota del 28.06.2013 e pervenuta a mezzo fax in data 05.08.2013 ed acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 27135;

Ritenuto opportuno prendere atto di detta convenzione;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 smi;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio LL.PP., geom. Carmine Violo, ai sensi dell'art.49, c.1, del D.Lgs.18.08.2000, n. 267;

Con votazione unanime;

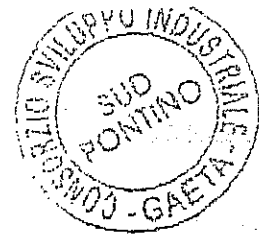
DELIBERA

1. DI RECEPIRE l'allegata convenzione stipulata tra il Comune di Minturno, nella persona del Sindaco Dr. Paolo Graziano ed il Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Sud Pontino nella persona del suo Presidente Avv. Salvatore Forte in data 25.06.2013, per l'assegnazione di terreni siti nell'agglomerato industriale di Parchi nel Comune di Minturno di cui ai lotti 23 e 24, Zona D5 del piano di utilizzazione di Parchi e distinti in catasto al foglio 38 particelle n. 619 di mq. 3.400; particella n. 354 di mq. 389 e particella 620 di mq. 2.500 per complessivi mq. 6.2898 finalizzata all'insediamento di un'isola ecologica comunale e centro di trasferimento con annessi servizi, così come in narrativa motivato.

2. DI NOMINARE il geom. Carmine VIOLO Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, quale Responsabile dei Procedimenti, al quale sono demandati tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.

3. Con separata votazione ad esito unanime ed in considerazione della rivestita urgenza, la presente deliberazione viene resa di immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134, c.4, del D.Lgs.18.08.2000, n.267.

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DEL SUD PONTINO



Lungomare Caboto - Area Agip - 04024 G A E T A

Ente Pubblico Economico - Legge 5 ottobre 1991, n.317

Allegato _____ alla delibera
G.C. - C.C. N. 263 del 17.10.13

ATTO DI ASSEGNAZIONE

Il giorno 25 del mese di GIUGNO dell'anno DUEMILATREDICI, presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Sud Pontino - Centro Intermodale Loc. Vivano - Gaeta

SONO PRESENTI

L'Avv. **FORTE SALVATORE** n. a . Formia il 23.01.1964 - non in proprio ma nella qualità di PRESIDENTE del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del sud Pontino con sede in Gaeta - Lungomare Caboto Area Agip CF 81003650595 che nel corso dello atto verrà chiamato "CONSORZIO".

E Il Dr. **PAOLO GRAZIANO** nato a Minturno il 10-5-43, nella qualità di Sindaco pro-tempore del **COMUNE DI MINTURNO** con sede in Minturno via Principe di Piemonte, 9 - Codice Fiscale n°. 81003430592; richiedente l'assegnazione dei lotti n°. 23 e 24 nell'agglomerato industriale di Parchi In Comune di MINTURNO che nel corso dello atto verrà chiamato "COMUNE".

PREMESSO

- che il Consorzio è stato istituito con Decreto del Presidente della Repubblica n.719 del 20.03.1968;
- che la Legge Regionale n.13 del 29.05.1997 ha fissato termini precisi per l'insediamento degli opifici nelle aree degli agglomerati industriali;
- che con deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n°. 1070 del 21.12.1989 è stata approvata la Variante al PRT Consortile;
- che con delibera del C.d.A. n°. 101/08 del 19.11.2008 è stato approvato il "Regolamento per l'assegnazione dei suoli all'interno degli Agglomerati industriali" che si allega sotto la lettera " A ";



Detti costituiti dichiarano e convengono quanto segue:

- a- Il Comune ha inoltrato istanza al Consorzio per ottenere l'assegnazione dei lotti n. 23 e 24 siti nell'agglomerato industriale di Parchi ricadente nel Comune di Minturno per *insediare una isola ecologica comunale e centro trasferimento con annessi servizi*;
- b- il C.d.A. del Consorzio, considerata l'istanza meritevole di accoglimento, con delibera del C.d.A. N°. 63/12 del 13.07.2012 ha assegnato i lotti n. 23 e 24 ;

TANTO PREMESSO

Stante la necessità e l'impegno per il Comune di Minturno di ottenere un'area libera da attrezzare ad isola ecologica comunale e centro trasferimento con annessi servizi, come previsto dalla normativa in materia e considerato che l'attuale area utilizzata dall'Amministrazione comunale è sottoposta a sequestro giudiziario ed è mancante dei requisiti normativi ed ambientali, il Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Sud Pontino assegna al **COMUNE DI MINTURNO** con sede in Minturno via Principe di Piemonte, 9 - Codice Fiscale n° 81003430592, come sopra rappresentato i terreni siti nell'agglomerato industriale di PARCHI in Comune di Minturno, di cui ai lotti n. 23 e 24, Zona D5 del piano di utilizzazione di Parchi, riportati nel catasto terreni di Minturno al foglio 38 particelle n. 619 di mq. 3400 - particella n. 534 di mq. 389 e particella n. 620 di mq. 2500 per complessivi mq 6289,00 per *insediare una isola ecologica comunale e centro trasferimento con annessi servizi*.

Il Comune si obbliga a mantenere la destinazione degli immobili secondo quanto approvato nel grafici di progetto che formano parte integrante della presente Convenzione.

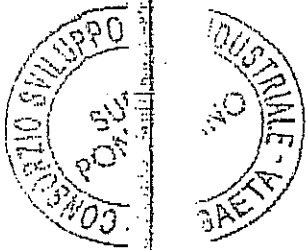
Il Consorzio e la ditta assegnataria, con la presente Convenzione, convengono e pattuiscono quanto segue:

- 1) L'intervento che si intende realizzare si configura quale opera di interesse pubblico e rientra nelle finalità statutarie del Consorzio. Il Comune ha chiesto al Consorzio una compartecipazione nella realizzazione dell'intervento. Il Consorzio, considerata l'importanza della realizzazione di tali impianti, si è dichiarato disponibile ed all'uopo intendere cedere i terreni di cui ai lotti 23 e 24, interamente di proprietà del Consorzio.
- 2) Il Comune si impegna ad attrezzare l'intera area per la finalità già richiamata con appositi finanziamenti e, d'intesa con il Consorzio, procederà alla ricerca di ulteriori finanziamenti diretti e/o indiretti, per la realizzazione dell'opera entro 12 mesi dalla firma della presente Convenzione.
- 3) Il Comune, una volta attrezzata l'area, ne disporrà direttamente o - previa autorizzazione consortile, potrà disporre l'utilizzo in favore di terzi per gli usi consentiti. In tal caso la società individuata dal Comune dovrà sottoscrivere nuovo atto di Convenzione con il Consorzio, con registrazione della Convenzione stessa all'Agenzia delle Entrate e verrà riconosciuto al Consorzio un canone mensile, da



corrispondere fino al raggiungimento del valore delle aree cedute dal Consorzio al Comune. A tal proposito si precisa che il valore delle aree è pari ed € 188.670,00, oltre IVA.

- 4) Il Comune si obbliga a rispettare i termini di cui alla L.R. 13/97 art. 7 co. 6 di inizio dei lavori entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, ultimazione entro tre anni ed entrata in funzione entro quattro anni.
- 5) Il Comune, al fine di consentire una coordinata organizzazione dell'agglomerato si obbliga espressamente per sé e per gli aventi causa:
 - a. A costruire l'impianto in maniera conforme al progetto presentato al Consorzio e da questo approvato, nonché a sottoporre alla preventiva approvazione dell'Ente i progetti relativi ad eventuali ampliamenti, modifiche e varianti. I progetti approvati dal Consorzio saranno poi trasmessi al Comune per il rilascio del Permesso di Costruire.
 - b. A fornire al Consorzio le notizie e le documentazioni che potranno essere richieste dall'Ente sia per agevolare la verifica del soddisfacimento degli obblighi assunti dal Comune stesso all'atto dell'assegnazione che per fini statistici;
 - c. A rispettare ed accettare tutte le norme, disposizioni, istruzioni da emanarsi dal Consorzio, da organismi da questi promossi o da Enti preposti relativi alla disciplina delle opere e servizi e/o uso comune (quale per esempio la gestione dei servizi) dell'Agglomerato;
 - d. A rimborsare al Consorzio, secondo quanto previsto dall'art. 5 co. e L.R. 13/97, le spese di manutenzione e gestione degli impianti, delle strade, delle aree a verde e per la pubblica illuminazione. Tale incombenza cesserà solo quando tali impianti e servizi saranno presi in carico dal Comune.
- 6) Il Comune si impegna a redigere il Progetto esecutivo, mentre il Consorzio fungerà da Stazione Appaltante.
- 7) Il Comune ed i suoi aventi causa si impegnano nella progettazione, nella realizzazione ed esercizio dello stabilimento come sopra destinato:
 - a) ad osservare tutte le cautele necessarie ed opportune per garantire agli addetti allo stabilimento le migliori condizioni di lavoro nel rispetto delle vigenti legislazioni in materia;
 - b) ad attuare nei processi di lavorazione e produzione tutti quegli accorgimenti che consentano il massimo risparmio di acqua, il riciclo ed il recupero della stessa e delle sostanze disperse. Si obbliga altresì ad eseguire contestualmente allo edificio la rete di fognatura interna i cui scarichi verso la rete principale dovranno essere realizzati in punti e con le modalità che verranno indicate dal



AJ



Consorzio. Gli scarichi dovranno essere sottoposti a processi che ne garantiscano la perfetta uniformità alle vigenti normative in materia, nonché alle prescrizioni del Consorzio e degli altri Enti a ciò deputati per legge. Il progetto della rete fognaria e dell'eventuale impianto di depurazione interni allo stabilimento, dovranno essere sottoposti all'esame e accettati dal Consorzio e dall'Autorità a ciò preposta;

- c) a dotare il lotto del verde e delle piantagioni necessarie ed utili agli addetti mettendo a dimora almeno n. 1 albero ogni 200 mq di lotto; di altezza media e tipico della zona;
- d) a prevedere locali di abitazioni solo per il personale di custodia nei limiti previsti dal P. R. T.;
- e) a prevedere all'interno dello stabilimento aree di stazionamento per autotreni e per altri mezzi di trasporto al fine di assicurare una normale circolazione sulle strade dell'agglomerato, prevenendone lo ingombro da parte di automezzi;
- f) a costruire a propria cura e spese, provvedendo poi alla manutenzione, i passi carrabili di accesso allo stabilimento con pavimentazione identica a quella della strada antistante, in punti che non siano d'angolo tra due strade e non siano incompatibili con la posizione di impianti di pubblici servizi (pozzetti, pali dell'illuminazione, caditoie, ecc.) e provvedendo allo scarico delle acque meteoriche;
- g) a progettare ed attuare la propria attività produttiva in modo da evitare inconvenienti, comprese le immissioni di fumo alle vicine zone abitate e/o agricole;
- h) ad allacciarsi a sue spese ai punti di consegna per i servizi quali rete idrica, reti fognarie, rete del gas, rete elettrica e rete telefonica;

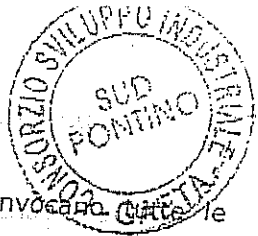
i) La ditta assegnataria nella piena consapevolezza dell'importanza della utilizzazione più oculata possibile di energia si impegna a studiare ed attuare il massimo risparmio di energia nel processo produttivo e ad esaminare tutte le possibilità di impiego di energie alternative (pannelli solari, pompe di calore, ecc.).

8) Il Comune, nella piena consapevolezza dell'importanza della utilizzazione più oculata possibile di energia si impegna a studiare ed attuare il massimo risparmio di energia nel processo produttivo e ad esaminare tutte le possibilità di impiego di energie alternative (pannelli solari, pompe di calore etc...)

9) Il Comune si impegna a compiere ogni sforzo al fine di conseguire gli obiettivi finali riguardanti l'impiego delle unità lavorative previste nell'istanza di assegnazione, consapevole della importanza che questo riveste per la salvaguardia degli interessi

gl





generali patrocinati dal Consorzio.

10) Il presente atto è soggetto al pagamento dell'IVA e quindi si invocano tutte le agevolazioni fiscali previste a favore del Consorzi per le aree ed i Nuclei di Sviluppo Industriali dall'Art. 148 I° comma del T.U. 30.06.1997 n. 1523 e successive applicazioni (DPR n.218 del 06.03.1978 Art.22 e 24 e DPR 29.09.1973 n. 601).

11.) Ogni-e-qualunque spesa, tassa, imposta e diritto inerente e conseguente al presente atto di assegnazione rimane a carico dell'assegnatario.

12) Il Comune dichiara di firmare e di accettare l'assegnazione suddetta alle condizioni tutte sopra riportate, che ne formano parte integrante e sostanziale, nonché di accettare tutte le condizioni in ogni loro parte, senza eccezioni ed esclusioni e con modalità e termini in essa specificate, insieme considerate, ed ognuna per sé essenziale e determinante per il consenso del Consorzio.

Letto confermato e sottoscritto.

PER IL CONSORZIO
IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]



PER IL COMUNE di MINTUNRO

[Handwritten signature]

